

zapotrzebowanie na energię elektryczną: *poprzez zaprojektowane przyłącze z sieci elektroenergetycznej zgodnie z załączonym (zał. nr 6a) zapewnieniem PGE Dystrybucja sp z o.o. w Rzeszowie, Rejon Dystrybucji Energii w Janowie Lubelskim . ok. 9 kW /dobę ,*

zapotrzebowanie na energię ciepłą *poprzez instalację grzewczą w budynku z własnej kotłowni opalanej gazem powierzchnia przewidziana do ogrzewana ok. 150. m²,*

sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków: *poprzez zaprojektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z załączonym (zał. 6a lub jeżeli oddzielne to 6c) zapewnieniem PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim ok. 0,4 m³/dobę,*

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

dostęp do drogi publicznej to jest do ulicy *Batorego*

poprzez zjazd zgodnie z zapewnieniem (zał. nr 6c) zarządcy ulicy Batorego.,

(w przypadku służebności przejazdu należy napisać: poprzez ustanowioną w działce nr 3456 służebność przejazdu w załączeniu (zał. nr 7) kopia aktu not. Lub wypisu z Ksiąg Wieczystych)

zjazd ~~istniejący~~ / projektowany z ulicy Batorego.,*

ilość miejsc parkingowych 3 zlokalizowanych na działce własnej

zapotrzebowanie na gaz poprzez przyłącze z sieci gazowej zgodnie z załączonym (zał. nr 6d) zapewnieniem Karpackiej Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu

sposób unieszkodliwiania odpadów do pojemników oraz koszy służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z wywozem okresowym na miejskie wysypisko śmieci w uzgodnieniu z zarządcą wysypiska.

.....,

pozostałe potrzeby – odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej..

.....

b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione:

▪ **w formie opisowej;**

Stan istniejący na gruncie

Teren działki zabudowany parterowym budynkiem gospodarczym zlokalizowanym w narożu działki po granicy z działkami nr 6787, 6790 otoczony z dwóch stron od strony ul Batorego zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Planowany sposób zagospodarowania terenu

Planowany budynek mieszkalny jednorodzinny planuje się zlokalizować w odległości 4,0 m od granicy z działką nr 6788, około 5,0 m od granicy z dz. 6790, okoł. 30,0 m i ok. 15,0 m od granicy z pasem drogowym ul. Jana Zamoyskiego.

Istniejący budynek gospodarczy planuje się przeznaczyć do rozbioru.

.....

Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: przednia **20 m od krawędzi jezdni ul. Batorego**, tylnia **35 m od krawędzi jezdni ul. Batorego**

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu:

* obiektów kubaturowych **ok. 20 %**,

* obiektów kubaturowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkingami **ok. 40%**,

- udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki/terenu* **ok. 60....%**.

- szerokość elewacji frontowej **ok. 12 m**.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki **..4 m do gzymsu**.....

- geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowej **..ok. 30°** . wysokość kalenicy **ok. 9,5 m...**

- układ połaci dachowych - **dach dwuspadowy, wielopołaciowy z lukarnami i oknami połaciowymi.**,

kierunek głównej kalenicy dachu **równoległy / prostopadły*** do ulicy **Batorego**

Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu j.w. dla następnych budynków jeżeli są planowane: **innych budynków nie przewiduje się**

.....
.....
▪ **w formie graficznej** - przedstawiono na załączniku nr **3** do niniejszego wniosku.

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

*** charakterystyczne parametry techniczne inwestycji**

- wymiary geometryczne: wysokość **9 m**,

długość **10 m**....., szerokość **12 m**.....,

- powierzchnia zabudowy: **120** m²,

- kubatura: **800**..... m³,

- liczba kondygnacji nadziemnych: **dwie kondygnacje druga jako poddasze użytkowe**, podpiwniczenie ~~tak/nie*~~, garaż ~~wbudowany/dobudowany/wolno stojący/brak*~~

inne

.....
* **dane charakteryzujące jej wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w tym na obszary NATURA 2000**

Planowana inwestycja z uwagi na jej charakter i lokalizację w terenach zabudowanych nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi oraz obszary NATURA 2000. Budowa nie stwarza też zagrożeń dla obiektów sąsiadujących.

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego) ... ---.....m².

Załączniki do wniosku:

1. Kopia mapy zasadniczej/katastralnej*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1: 500 - 2 egz.;
2. Kopia mapy zasadniczej/katastralnej*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów w skali 1: 1000..... - 2 egz.;
3. Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej – 1 egz.;
4. Wypis z rejestru gruntów dla działki pod planowaną inwestycję (pełen) i działek sąsiednich (uproszczony) - 1 egz.;
5. Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1: 1000.. -1 egz,
6. Umowy gwarantujące że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego od:
 - a) PGKiM Sp. z o.o. w Janowie Lubelskim z 05.10.2010 r. znak: KHF.7659-4/10
 - b) PGE Dystrybucja sp z o.o. w Rzeszowie, Rejon Dystrybucji Energii w Janowie Lubelskim z 09.10.2010 r. znak: PGE.7479-12/10
 - c) zarządcy ul. Batorego t.j. Gminy Janów Lubelski z 07.10.2010 r. znak: PG.7659-20/10
 - d) Karpackiej Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Sandomierzu z 09.10.2010 r. znak: PGE.7479-12/10
 - e) -----
7. kopia aktu not. Lub wypisu z Ksiąg Wieczystych)....
8. -----

Jan Kowalski

.....
/Czytelny podpis inwestora/

*** niepotrzebne skreślić**

Pouczenie

Jeżeli planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. ze zmianami) i znajduje się w katalogu zawartym w § 2 i § 3 rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 - z późniejszymi zmianami), do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o którą należy wystąpić do Burmistrza Janowa Lubelskiego ze stosownym wnioskiem.

Wniosek należy wypełnić z należytą starannością opisując wszystkie zażądania i załączniki zawarte we wniosku.

	f-PG/026-1	Strona 4/4
--	------------	------------