

Janów Lubelski, dnia

Inwestor

Adres

Tel.

BURMISTRZ
Janowa Lubelskiego

WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy.

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, i art. 59, 60 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. 80, poz. 717 z późn. zm.),

proszę określić sposoby zagospodarowania i warunków zabudowy terenu obejmującego działkę/działki* ewidencyjne o nr

położone w m. Janów Lubelski, przy ulicy

obręb ewidencyjny: Janów Lubelski Pierwszy /Janów Lubelski Czwarty/Janów Lubelski Trzeci / Biała Poduchowna / Janów Lubelski Część Rudy*,

dla inwestycji

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;

Określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy: zasadniczej / katastralnej z uwagi na brak mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali: 1:500 / 1:1000 / 1:2000 *.*

2. Charakterystyka inwestycji obejmuje:

a) Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów:

zapotrzebowanie na wodę:

..... ok. m³/dobę,

zapotrzebowanie na energię elektryczną:
.....
..... ok. kW /dobę,

zapotrzebowanie na energię ciepłą
..... powierzchnia przewidziana do ogrzewania ok. m²,

sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków:
.....
.....ok. m³/dobę,

inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

dostęp do drogi publicznej to jest do ulicy
poprzez,

zjazd istniejący / projektowany* z ulicy,

ilość miejsc parkingowych zlokalizowanych na,

zapotrzebowanie na gaz

.....

sposób unieszkodliwiania odpadów

.....

pozostałe potrzeby

.....

b) Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione:

▪ **w formie opisowej;**

Stan istniejący na gruncie

.....

.....

.....

.....

Planowany sposób zagospodarowania terenu

.....

.....

.....

.....

.....

Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- linia zabudowy: przednia,
tylnia,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: .
 - * obiektów kubaturowych %,
 - * obiektów kubaturowych z wewnętrznym układem komunikacyjnym i parkingami %,
- udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do pow. działki/ terenu*%.
- szerokość elewacji frontowej
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki
- geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachowej wysokość kalenicy
- układ połaci dachowych,
kierunek głównej kalenicy dachu równoległy / prostopadły* do ulicy

Charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu j.w. dla następnych budynków jeżeli są planowane:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

w formie graficznej - przedstawiono na załączniku nr 3 do niniejszego wniosku.

c) Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

*** charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:**

- wymiary geometryczne: wysokość,
długość, szerokość,
- powierzchnia zabudowy: m²,
- kubatura: m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych:,
- podpiwniczenie tak/nie*, garaż wbudowany/ dobudowany/ wolno stojący/ brak*
- inne
-
-

*** dane charakteryzujące jej wpływ inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi w tym na obszary NATURA 2000**

.....
.....
.....
.....

powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)m².

Załączniki do wniosku:

1. *Kopia mapy zasadniczej/katastralnej*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:..... - 2 egz.;*
2. *Kopia mapy zasadniczej/katastralnej*, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów w skali 1: - 2 egz.;*
3. *Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych - w formie graficznej – 1 egz.;*
4. *Wypis z rejestru gruntów dla działki pod planowaną inwestycję (pełen) i działek sąsiednich (uproszczony) - 1 egz.;*
5. *Kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:..... -1 egz,*
6. *Umowy gwarantujące że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego od:*
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
7.
8.

.....
/Czytelny podpis inwestora/

*** niepotrzebne skreślić**

Pouczenie

Jeżeli planowana inwestycja należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z dnia 7 listopada 2008 r. ze zmianami) i znajduje się w katalogu zawartym w § 2 i § 3 rozporządzeniem Rady Ministrów z 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 - z późniejszymi zmianami), do niniejszego wniosku należy dołączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach o którą należy wystąpić do Burmistrza Janowa Lubelskiego ze stosownym wnioskiem.

Wniosek należy wypełnić z należytą starannością opisując wszystkie zażądania i załączniki zawarte we wniosku.

	f-PG/026-3	Strona 4/4
--	------------	------------